

Tarih: 31.03.2022
Sayı : 285

İGMD İST.GÜMR.MÜŞV.DERN.İKTİSADİ İŞLETM.

Konu: Arpaş Hizmet Binasındaki Güçlendirme Çalışmaları Hk.

Değerli Arpaş Hizmet Binası Kiracıları ve Sakinleri,

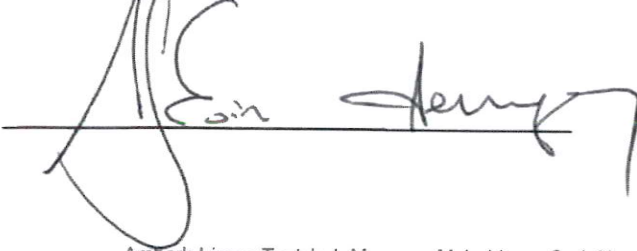
Hâlihazırda faaliyet gösterdiğiniz Arpaş Hizmet Binası için “2018 yılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”ne göre “Statik Tahkiki” yaptırılmış ve neticesinde binanın “Kontrollü Hasar” performans düzeyini sağlamadığı kanaatine varılmıştır. Buna istinaden bina güçlendirme (revizyon) çalışması yapılması kararlaştırılmış ve bu yönde bir rapor alınmıştır. Yaptırılan zemin etütleri ve geo-teknik raporlara istinaden; binaya “Betonarme Perde Eklenmesi, Kolon Mantolama ve C-FRP ile Kolon/Kiriş/Perde Güçlendirmesi” projelerinin hayata geçirilmesi zorunluluğu hâsıl olmuştur. Nitekim konu ile ilgili Beylikdüzü Belediyesi’ne güçlendirme işlemlerinin onaylanması için başvuruda bulunulmuştur.

Önümüzdeki günlerde söz konusu çalışmaların başlayacağını, gereklilik arz eden bu deprem güçlendirme çalışmalarının yanı sıra iklimlendirme ve elektrik aksamında da bazı köklü değişimler yapılacağını belirtmek isteriz. Binamızın sizin için daha güvenli ve konforlu olması adına girişilen bu çalışma esnasında kiracılarımızın hali hazırda kullandığı ofis alanlarını geçici süre ile tahliye etmeleri gerekeceğini, ancak herhangi bir mağduriyet yaşanmaması adına söz konusu kiracılarımıza geçici süre ile başkaca kullanım alanı sunulacağını belirtmek isteriz. Bu itibarla, tahliye gerekmesi halinde bu hususun ilgili kiracılara bildirilmesi akabinde kiracılarımızdan beklentimiz kullandıkları alanın ivedilikle boşaltılması ve tarafımıza yahut yetkilendirdiğimiz kişilere teslim edilmesidir. Süreçte kiracılık ilişkimizin aynen devam edeceğini de bu vesile ile hatırlatmak isteriz.

İlaveten her ne kadar bahse konu tadilatın çalışma koşullarını olumsuz etkilememesi için dikkat gösterilecek olsa da, bu süreçte kiracılarımızdan azami surette işbirliği ve anlayış beklediğimizi de vurgulamak isteriz.

Saygılarımızla,

ARPAŞ Ambarlı Römorkaj Pilotaj Tic. A.Ş.
adına



T.G.M.D.	
GELEN EVRAK / FAX	
KAYIT NO:	TARİHİ
3554	31.03.2022
İLGİLİSİ:	
GÖRÜLDÜ:	